SISEMINISTEERIUM

L.p.  minister hr. L.Läänemets

Märgukiri ja taotlus on esitatud lisaks minu kirjale 7. maist 2024 ja minu esindaja,  vandeadvokaat Leon Glikmani, kirjale 12. juunist 2024. Taotlen nende korraga läbivaataist ja lahendamist.

Soovin märkida, et alles  pärast minu poolt 2022. aastal hoone omanikule ja Päästeametile tehtud  
arvukaid päringuid ja avaldusi Hobujaama 4 asuva hoone tuleohutuse oluliste puuduste kohta  
hakkas Päästeamet täitma oma otsest kohustust kontrollida hoone tuleohutust.  
Minu taotluse tõttu olid Päästeamet ja hoone omaniku esindaja sunnitud tegema hoone  
ülevaatuse, mille tulemusena koostas Päästeamet 19. jaanuaril 2023 oma ülevaatuse akti ja 31.  
jaanuaril 2023 tegi ülevaatuse omaniku esindaja poolt värvatud erainspektor.  
Arvukad ja olulised hoone tuleohutust mõjutavad puudused, mis tuvastati ülevaatuse käigus ja  
kanti ülevaatuse aktidesse, näitasid, et omanik on pikka aega eiranud oma kohustusi tuleohutuse  
tagamisel.  
Aasta hiljem tuvastas OÜ Ehitusekspert oma 20. novembri 2023, 2. jaanuari 2024 ja 23. aprilli 2024  
ülevaatustes olulised puudused, mis olulisel määral mõjutavad hoone tuleohutust.    
Andmed puuduste kohta registreeriti töö nr 0124  kokkuvõttes.  
Oma ülevaatuse läbi viinud ekspert ei seadnud endale ülesandeks hoone tuleohutust põhjalikult  
uurida.  
Ülevaatus viidi läbi, võttes arvesse kehtivaid õigusakte, mis põhinevad regulatiivsetel dokumentidel,  
sealhulgas ehitusseadusel, ehitusprojektidel, samuti talle taotleja kirjavahetuses esitatud  
Päästeameti arvamustel.  
Lähtuti ka siseministri 30. märtsi 2017 määrusega nr 17 kehtestatud „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ (Tuleohutusnõuded) §-st 3.  
Ekspert nimetas ka hoone konstruktsioonielemendid, mis, võttes arvesse ehituslike  
tuleohutusnõuete kokkuvõtte nõudeid, kahjustavad hoone tuleohutust.  
Päästeamet ja OÜ Ehitusekspert ei toonud ülevaatuse aktides ära puudusi, mis oluliselt mõjutavad  
hoone tuleohutust. Nende puuduste kõrvaldamist ei nõutud ka hoone omanikult.  
Lähtudes Päästeameti vaneminspektori Aleksandra Mäesepa 7. juuni 2024 ametlikust teatest, saan  
nüüd kinnitada,  et minu väited, sh ekspertiiside tulemuste, Päästeameti ja erainspektori koostatud  
aktide kohta, olid põhjendatud.   
Ülaltoodud informatsioon näitab detailselt, et aadressil Hobujaama 4 asuva hoone tuleohutuse  
tagamiseks, mille hulka kuulub kahe evakuatsiooniväljapääsu nõue, on vajalik likvideerida kogu  
hoone tuleohutuse puudused, juhindudes õigusaktidega kehtestatud  nõuetest.   
Et leida kinnitust oma kahtlusele hoone omaniku eraeksperdi sõltumatuse kohta, kutsusin  
oma esindajad tema poolt läbiviidavatele tuleohutusõppustele.   
Päästeameti vaneminspektor Aleksandra Mäesepp sai minu avaldusest teada asjaoludest, ja mina,  
OÜ Ehitusekspert ekspert ning vandeadvokaat Leon Glikman osalesime nn tuleohutusõppusel, mis  
viidi läbi 6. mail 2024.  
Vaatamata õppuse läbiviimise asjaoludele nõustus sellises olukorras Päästeameti vaneminspektor  
Aleksandra Mäesepp sellegipoolest õppusega, millest ta teatas oma 7. juuni 2024  aruandes.   
Tuleohutusõppus hõlmas väikest osa kogu hoonest. Puudus evakuatsiooniplaan, õppustel kasutati  
uksi, mis avanevad evakuatsioonisuunale vastupidises suunas, valgustablood näitasid vastupidist  
suunda, elekter ei lülitunud automaatselt välja ja evakuatsiooniks kasutati uksi, mis olid elektrilise  
ajamiga ja päästemeeskonnale mõeldud uksi. Uksed olid kitsamad evakuatsiooniväljapääsuks  
nõutavast laiusest. Hoones olid mõned  tuletõkkeuksed, mille tuleohutusnõuete täitmiseks mõeldud  
remont viidi läbi alles pärast õppusi, mõned valgustablood puudusid, mõned sildid ei näidanud  
evakuatsioonisuunda jne. Õppus ei hõlmanud parklakorruseid ja olulist osa hoonest, kus  
avariiväljapääsudele esitatavad nõuded on olulises osas täitmata.  
Kõik need tuleohutusalased puudused on tuvastatud eksperdi poolt varem, enne õppuse läbiviimist,  
ja minu esindaja, vandeadvokaat Leon Glikman, tutvustas neid Päästeameti vaneminspektorile  
Aleksandra Mäesepale 9. märtsil 2024,  kes aga neid argumente ignoreeris.  
Päästeameti vaneminspektor Aleksandra Mäesepp ei esitanud taotlejale kokkuvõtet, mille koostas  
õppusi läbi viinud omaniku esindaja.  
Päästeameti vaneminspektori Aleksandra Mäesepa vastusest võib järeldada, et antud õppused viidi  
läbi nendes tingimustes, kusjuures tuleohutusõppusi ole Hobujaama 4 hoones läbi viidud alates 2022.  
aastast.  
Nagu näha, ei ole Päästeameti vaneminspektor Aleksandra Mäesepp alates 2022. aastast täitnud  
oma olulisi järelevalvefunktsioone, muu hulgas 4. ja 5. kasutuskategooriaga hoonete tuleohutuse  
tagamisel, mistõttu ei ole läbi viidud kehtivate õigusaktidega nõutud õppusi.   
Nii nagu ka eelmistel kordadel, on hakatud meetmeid rakendama alles pärast minu poolt vastava  
avalduse tegemist.  
    
,,Suitsueemaldussüsteemi katkematu toimepidevus ei ole tagatud. Suitsueemaldussüsteemi kohta on  
koostatud uus projekt, mis on edastatud Päästeametile kooskõlastamiseks. Objekti esindaja  
kinnitusel alustatakse ehitushanke korraldamisega kohe, kui projekt saab kooskõlastuse. Kuna antud  
ettekirjutuse punkt ei olnud eelnevalt pikendatud, arvestas Päästeamet objekti esindaja tähtaja  
pikendamise taotlusega ning pikendas ettekirjutuse tähtaega kuni 31. maini 2024.   
 Päästeameti vaneminspektor Aleksandra Mäesepp 22. jaanuaril 2024   
See asjaolu näitab, et ettekirjutuses määratud tähtaeg puuduste kõrvaldamiseks 31. maiks 2024 on  
möödunud ja taaskord ei ole hoone omanik täitnud Päästeameti korraldust.   
Selles olukorras ei ole teada, milliseid meetmeid ja millal rakendas Päästeameti vaneminspektor  
Aleksandra Mäesepp hoone omaniku suhtes, millega võimaldas ta järjekordselt rikkuda korralduse  
täitmise tähtaega.  
   
Arvestades Päästeameti vaneminspektori Aleksandra Mäesepa senist otsustamispraktikat võib loota,  
et pärast minu poolt esitatud avaldust  asub ta täitma oma järelevalvefunktsioone ja eelistab kaitsta  
tule eest kodanikke ja keskkonda ja mitte omanikku,  kes hoiab tuleohutuse arvel kokku, ei taga  
pikema aja jooksul tuleohutusnõuete täitmist ja paneb sellega ohtu hoones viibivad inimesed.  
Oma 23. aprilli 2024 eksperthinnangus järeldas ekspert, et Päästeameti inspektori järeldused on  
tuleohutuse seisukohalt eksitavad ning ei vasta kehtivatele õigusaktidele ja tegelikule olukorrale  
kohapeal.  
Sellega seoses juhin tähelepanu asjaolule, et Päästeameti vaneminspektor Aleksandra Mäesepp ei  
juhindu  Tuleohutusseaduse § 3 lg 1 p 1 ja 2  ja 6 nõuetest ning 2,5 aasta jooksul pikendas hoone  
omaniku taotlusel ja teadmata  põhjusel, kasutades erinevaid ettekäändeid, pidevalt Päästeameti  
poolt algselt määratud tähtaega hoone kasutajate tuleohutuse tagamiseks,   mida hoone omanik  
kasutas ära, et lükata edasi oma  tuleohutusalaste kohustuste täitmist.    
  
Seega võib väita, et päästeameti vaneminspektor Alexandra Mäesepp , pikendades taas kord hoone  
omanikule antud tähtaega tuleohutusnõuete täitmiseks,  seadis veelkord ohtu aadressil Hobujaama 4  
asuva hoone, selles asuvate heausksete inimeste tervise, elu, vara , ja keskkonna.  
Avalduse esitaja ei oska öelda, kas sellest võib teha järelduse, et Päästeameti vaneminspektor  
Aleksandra Mäesepp  kaitseb avalikke huve.  
Tahan veelkord märkida , et alles  pärast minu arvukaid pöördumisi ja avaldusi hoone omanikule ja  
Päästeametile alates 2022. aastast aadressil Hobujaama 4 asuva hoone tuleohutuse oluliste  
puuduste kohta asus Päästemet, mille ülesanne on teostada järelevalvet tuleohutuse üle ja keda  
esindab Päästeameti vaneminspektor Aleksandra Mäesepp, rakendama meetmeid.   
Nõudeid, mida Päästeamet hoone omanikult esitab, on ebapiisavad, ja hoone omanik, eirates  
regulatsioonide nõudeid ja lootes inspektori heatahtlikkusele, on pikema aja jooksul jätnud  
tagamata hoone tuleohutuse.    
  
Kokkuvõtteks 

**Praeguseks hetkeks ei ole teada, millal, kelle poolt ja mil määral kõrvaldatakse 19. jaanuari 2023 ja  
31. jaanuari 2023 aktides loetletud tuleohutusalased puudused.**

**Samuti ei ole teada, millal  täpselt likvideeritakse täielikult kõik OÜ Ehitusekspert poolt tuvastatud  
ja    20. novembri 2023, 2. jaanuari 2024 ja 23. aprilli 2024 aktides nimetatud tuleohutusalased  
puudused.**

**See tähendab, et ei ole teada, millal konkreetselt kõrvaldatakse täielikult aadressil**[**Hobujaama 4**](https://www.google.com/maps/search/Hobujaama+4?entry=gmail&source=g)**asuvas hoones tuleohutusalased puudujäägid ning hoone muutub eranditult kasutajatele ja keskkonnale ohutuks.**

Lugupidamisega

Vladimir Mukasei  
OU WAM TT 5043090 [wam.est@gmail.com](mailto:wam.est@gmail.com)